

**Заключение о проведении экспертизы  
муниципального нормативного правового акта  
муниципального образования Северский район**

Начальнику управления  
имущественных отношений  
М.А.Бондареву

**Постановление администрации муниципального образования  
Северский район от 15 ноября 2021 года № 2214 «Об утверждении  
административного регламента предоставления муниципальной услуги  
«Заключение договора на размещение объектов на землях или  
земельных участках, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, без предоставления земельных участков  
и установления сервитутов»**

Управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации муниципального образования Северский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский район (далее - уполномоченный орган) рассмотрело поступивший 1 марта 2023 года муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования Северский район - Постановление администрации муниципального образования Северский район от 15 ноября 2021 года № 2214 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Северский район, (далее - Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным 19 декабря 2022 года (протокол заседания консультативного Совета по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский район от 19 декабря 2022 года).

В соответствии с Порядком и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 1 апреля 2023 года по 30 мая 2023 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с Порядком с 1 марта 2023 года по 30 марта 2023 года.

Уведомление о начале экспертизы и проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район ([www.sevadm.ru](http://www.sevadm.ru)).

Прямая ссылка на уведомление: [https://sevadm.ru/about/strukturnye-podrazdeleniya-administratsii/upravlenie-ekonomiki-investitsiy-i-prognozirovaniya/ekspertiza/uvdomleniya/?ELEMENT\\_ID=63914](https://sevadm.ru/about/strukturnye-podrazdeleniya-administratsii/upravlenie-ekonomiki-investitsiy-i-prognozirovaniya/ekspertiza/uvdomleniya/?ELEMENT_ID=63914)

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган рассматривал материалы, необходимые для проведения экспертизы:

- копия постановления администрации муниципального образования Северский район от 15 ноября 2021 года № 2214 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1 марта 2023 года участникам публичных консультаций, в том числе некоммерческим организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы были направлены запросы:

Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Северском районе Сафошкину И.Н.;

Союзу «Торгово-промышленная палата Северского района»;

Северской районной организации общероссийской общественной организации Профессионального союза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации;

Индивидуальному предпринимателю Александру Ивановичу Предзиглей (председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Северский район по вопросам экономики и бюджета, общественный деятель);

Депутату Афицкого городского поселения Северского района Кунгурцеву Михаилу Александровичу (общественный деятель, финалист краевого конкурса «ЛИДЕРЫ КУБАНИ»).

Запросы были направлены по средствам электронной почты.

Замечаний, предложений, рекомендаций, сведений (расчетов, обоснований), информационно-аналитических материалов, в ходе публичных консультаций **НЕ** поступало.

В ходе исследования, в соответствии с Порядком, уполномоченным



органом установлено следующее:

Проект данного нормативного правового акта не проходил процедуру оценки регулирующего воздействия на этапе согласования.

Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» осуществлено в соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

По состоянию на 1 января 2023 года на территории Северского района действует 5,1 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства.

На основании утвержденного постановления к субъекту экономической деятельности дополнительных требований не предъявляется.

В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют излишние требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

В отношении объектов указанных в Порядке, утвержденном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края» (далее - порядок):

1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линейные сооружения канализаций (в том числе ливневые) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линии электропередач классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на

строительство;

тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальные нестационарные строения и сооружения, рекламные конструкции, применяемые как составные части благоустройства территории;

пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

ограждающие устройства (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов), размещаемых на дворовых территориях многоквартирных жилых домов;

площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятен;

пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений:

1) заявление (Приложение № 1) о заключении договора на размещение объектов;

2) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя (Заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица или юридического лица;

3) оформленная в соответствии с действующим законодательством доверенность представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории;

5) материалы проектной документации, подготовленные с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», за исключением объектов, построенных до 1 июля 2008г.:



а) пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико – экономических характеристик, месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

б) схема планировочной организации территории или земельного участка, необходимых для размещения объекта, архитектурные решения – для всех объектов, кроме объектов, указанных в пунктах 1-5, 8 и 9 Приложения № 1 «Форма заявления о принятии решения о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

в) технологические и конструктивные решения линейного объекта – для объектов, указанных в пунктах 1-5, 8 и 9 Приложения № 1 «Форма заявления о принятии решения о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

Перечень документов, для принятия решения о заключении договора на размещение нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство:

1) заявление (Приложение № 2) о заключении договора на размещение нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа;

2) документы, удостоверяющие личность Заявителя (физического лица) и представителя Заявителя;

3) оформленная в соответствии с действующим законодательством доверенность представителя, если с заявлением обращается представитель Заявителя;

4) схема границ предполагаемого к использованию земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае, если планируется использование земель (земельный участок не сформирован) или части земельного участка;

5) топографическая съемка масштаба не менее 1:500 с указанием границ предполагаемого к использованию земельного участка и отображением инженерных коммуникаций и их охранных зон;

6) материалы проектной документации, подготовленные с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:

а) пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико-экономических характеристик, месторасположения начального и конечного пунктов

линейного объекта, а также о земельном участке (землях – в случае, если участок не сформирован), на котором предполагается размещение линейного объекта;

б) технологические и конструктивные решения линейного объекта.

7) согласие на использование земель, земельного участка, части земельного участка для испрашиваемых целей, собственников и владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта, либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта, либо, в случае отсутствия таких собственников и владельцев, согласие соответствующего поселения, в границах которого предполагается размещение объекта.

Указанные в подпунктах 4 - 7 материалы необходимо представить в бумажном носителе и в электронном виде, с приложением графических материалов в формате .pdf, .dxf, или .dwg, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Перечень документов, для принятия решения о заключении договора на размещение прудов - испарителей:

1) заявление (Приложение № 2) о заключении договора на размещение прудов - испарителей;

2) документы, удостоверяющие личность Заявителя (физического лица) и представителя Заявителя;

3) оформленная в соответствии с действующим законодательством доверенность представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) схема границ предполагаемого к использованию земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае, если планируется использование земель (земельный участок не сформирован) или части земельного участка;

5) топографическая съемка масштаба не менее 1:500 с указанием границ предполагаемого к использованию земельного участка и отображением инженерных коммуникаций и их охранных зон;

6) пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико-экономических характеристик, месторасположения пруда - испарителя;

7) согласие на использование земель, земельного участка, части земельного участка для испрашиваемых целей, собственников и владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта, либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта.

Указанные в подпунктах 4 - 6 материалы необходимо представить в бумажном носителе и в электронном виде, с приложением графических материалов в формате .pdf, .dxf или .dwg, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-



23).

Перечень документов, для принятия решения о заключении договора на размещение общественных туалетов нестационарного типа на землях или земельных участках, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края (далее - объекты):

1) заявление (Приложение № 2) о заключении договора на размещение общественных туалетов нестационарного типа;

2) документы, удостоверяющие личность Заявителя (физического лица) и представителя Заявителя;

3) оформленная в соответствии с действующим законодательством доверенность представителя, если с заявлением обращается представитель Заявителя;

4) схема размещения объекта, подготовленная в произвольной форме.

Указанные материалы необходимо представить на бумажном носителе.

Перечень документов, для принятия решения о заключении договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов (далее-объекты):

1) заявление (Приложение № 3) о заключении договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

2) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;

3) копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае обращения представителя юридического или физического лица;

4) документ, содержащий информацию о координатах характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра прав недвижимости, в случае, если планируется использование земель (земельный участок не сформирован) или части земельного участка;

5) схематическое отображение местоположения объекта на земельном участке с указанием координат характерных точек объекта (Может выполняться в составе документа, указанного в п.п.4 настоящего пункта);

6) эскизный чертеж, содержащий основные параметры объекта (в случае, если планируется размещение предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов);

7) технический проект создания геодезической сети специального назначения, согласованный с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии или с ее территориальным органом, или технический проект создания государственной геодезической сети (в случае,

если планируется размещение геодезических знаков);

8) договор на выполнение кадастровых работ с приложением технического задания (в случае, если планируется размещение межевых знаков);

9) государственный (муниципальный) контракт на выполнение работ по размещению информационных табло (стел) (в случае, если планируется размещение информационных табло (стел) для государственных или муниципальных нужд);

10) согласие владельцев инженерных коммуникаций на размещение объекта (в случае, если размещение объекта предполагается в месте расположения инженерных коммуникаций или их охранных зон).

Перечень документов, для принятия решения о заключении договора на размещение пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения:

1) заявление о заключении договора по форме, установленной приказом министерства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края от 8 мая 2019 г. № 82 «Об утверждении формы заявления о заключении договора на размещение пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство и перечня документов, прилагаемых к заявлению» (Приложение № 4);

2) документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя (предоставляется Заявителем), - при личном обращении;

3) схема размещения объекта, подготовленная исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления;

4) оформленная в соответствии с действующим законодательством доверенность представителя, если заявление подписано лицом, не имеющим права действовать от имени Заявителя без доверенности;

5) копия устава юридического лица, заверенная надлежащим образом (для юридических лиц).

Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе пляжные территории в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, аэрариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временные павильоны, киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе санитарные очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки, поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки);

лодочные станции;

объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно – спасательные станции и посты в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов;

пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря.



Перечень документов, для принятия решения о заключении договора на размещение объектов:

1) заявление о заключении договора на размещение объектов (Приложение № 5);

2) копия документа (все страницы), удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц);

3) копия устава юридического лица, заверенная надлежащим образом (для юридического лица);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (в случае подачи заявления уполномоченным представителем);

5) схематичное изображение элементов благоустройства пляжных территорий, изготовленное в произвольной форме, с приложением фотографий либо визуальных материалов, выполненных при помощи компьютерной графики таких объектов – в случае размещения элементов благоустройства пляжных территорий с приложением описательной части с указанием массогабаритных характеристик каждого элемента благоустройства в отдельности и их количества;

6) схематичное изображение размещения объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, подготовленное в произвольной форме с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55698-2013 «Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования» - в случае размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, аэрариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санаторной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полей для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, с приложением описательной части с указанием вида объектов для организации обслуживания зон отдыха населения и их количества;

7) схематичное изображение объекта с указанием массогабаритных характеристик, подготовленное в произвольной форме, с приложением фотографий либо визуальных материалов, выполненных при помощи компьютерной графики таких объектов – в случае размещения лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

8) схематичное изображение размещения объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно – спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, с указанием массогабаритных характеристик размещаемых объектов, характеристик материалов, из которых указанные

объекты будут возведены – в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно – спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

9) схематичное изображение размещения пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, велопарковок (с учетом требований межгосударственного стандарта ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование велосипедных и пешеходных дорожек. Общие требования) в случае размещения пункта проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также

Перечень документов, для принятия решения о заключении договора на размещение пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, зарядных станций (терминалов) для электротранспорта:

1) заявление (Приложение №6 к настоящему Регламенту) о заключении договора на размещение пунктов весового контроля автомобилей или заявление (Приложение №7 к настоящему Регламенту) о заключении договора на размещение зарядных станций (терминалов) для электротранспорта;

2) копия документа, удостоверяющего личность, а также документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (в случае подачи заявления уполномоченным представителем);

3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории;

4) пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, характеристик, параметров, местоположения, подъездных путей и иной информации.

Перечень документов, для принятия решения о заключении договора на размещение передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов:

1) заявление о заключении договора на размещение передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов (Приложение №8 к настоящему Регламенту);

2) согласие на обработку персональных данных Заявителя;

3) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;

4) копия схемы размещения объектов;

5) комплект эксплуатационной документации на аттракционы и иные устройства, входящие в состав передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, в том числе



документы, подтверждающие прохождение ежегодного технического освидетельствования аттракционов, информационно-технические документы (технический паспорт), оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства;

6) согласие владельцев инженерных коммуникаций на размещение объекта в случае, если размещение объекта предполагается в месте расположения инженерных коммуникаций или их охранных зон;

7) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя, удостоверенный надлежащим образом (в случае предоставления уполномоченным представителем).

Спортивные и детские площадки.

Перечень документов, предоставляемых Заявителем:

1) заявление о заключении договора на размещение спортивных и детских площадок (Приложение №9 настоящего Регламента);

2) документ удостоверяющий личность;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (в случае подачи заявления уполномоченным представителем);

4) копия устава юридического лица, заверенная надлежащим образом (для юридического лица);

5) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом или топографическом плане с указанием координат характерных границ территории;

6) материалы проектной документации – пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико-экономических характеристик, месторасположения объекта.

Перечень документов, предъявляемых Заявителями для заключения договора на размещение пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешение на строительство:

1) заявление (Приложение №10 настоящего Регламента) о заключении договора на размещение пунктов приема вторичного сырья

2) документы, удостоверяющие личность Заявителя (представителя Заявителя);

3) схема размещения объекта, подготовленная в произвольной форме;

4) оформленная в соответствии с действующим законодательством доверенность представителя Заявителя.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют

ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Все необходимые организационные или технические условия для реализации структурными подразделениями администрации муниципального образования Северский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности присутствуют.

4. Муниципальный нормативный акт подготовлен управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район, опубликован на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в разделе «Нормативные акты».

В ходе экспертизы замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступало.

5. Положения, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют, фактические отрицательные последствия принятия муниципального нормативного правового акта **отсутствуют.**

Начальник управления экономики,  
инвестиций и прогнозирования

С.А.Мартынов

Главный специалист управления экономики,  
инвестиций и прогнозирования

А.И.Гартман

30 мая 2023 года